



Standard leiekontrakt for utleie av bolig

Leier: _____

Utleier: _____

Eiendom: _____

**Vi bistår i alle typer
eiendomssaker,
så som:**

- Bolig og husleierett
- Kjøp og salg av eiendom
- Sameier og seksjonering
- Naborettslige forhold
- Oppføring av boliger
- Byggesak og søknadsprosess
- Tomtefeste
- Kontrakter og avtaler
- Arv og skatt

I samarbeid med Bergen
Huseierforening

Ta gjerne kontakt med oss!
www.stiegler.no
T: 55 21 54 00



Stiegler

1. Partene

Utleier	navn _____
	adresse _____
	telefon _____
	e-post _____

Leier	navn _____	
	fødselsnummer _____	 Legitimasjon forevist
	adresse _____	
	telefon _____	
	e-post _____	

Leier	navn _____	
	fødselsnummer _____	 Legitimasjon forevist
	adresse _____	
	telefon _____	
	e-post _____	

Eiendom
adresse _____
oppgang/etasje/rom nr _____

Bruk

☐ vanlig beboelse

☐ annet _____

2. Leieforholdet gjelder

Leieforholdet gjelder (velg ett alternativ)

A. ☐ hus ☐ leilighet

med ____rom ____kjøkken ____bad annet:_____

B. ☐ rom i bofellesskap

C. ☐ enkelt beboelsesrom med adgang til en annens bolig
(egne regler for oppsigelse, se punkt 5, side 5 og 6)

D. ☐ «egen bolig»

Dette alternativet kan bare benyttes dersom leieforholdet gjelder bolig som utleieren har brukt som egen bolig og som blir leid ut ved midlertidig fravær på inntil fem år. NB! I disse tilfellene har leieren færre rettigheter enn ved leie av annen bolig, jf husleieloven § 11-4.

☐ hus ☐ leilighet

med ____rom ____kjøkken ____bad annet:_____

E. ☐ annet:_____

I tillegg kommer

Ytre rom/boder: _____

Fellesrom og/eller andre arealer: _____

Inventar

Inventar, møbler og utstyr som tilhører utleieren:

☐ medfølger ikke

☐ er spesifisert i en egen liste som er signert av partene

☐ er spesifisert her: _____

3. Husleien

Leiesum

Leiesum per måned er kr. _____

Leien betales forskuddsvis den _____ hver måned.

Leien betales til kontonummer _____

Endring av husleien

Indeksregulering (husleieloven § 4-2):

Hver av partene kan kreve leien endret uten oppsigelse av leieforholdet med følgende begrensninger:

- a) endringen må ikke tilsvare mer enn endringen i konsumprisindeksen i tiden etter siste leiefastsetting.
- b) endringen kan tidligst settes i verk ett år etter at siste leiefastsetting ble satt i verk, og
- c) den annen part må gis skriftlig varsel med minst én måneds frist før endringen kan settes i verk.

Gjengs leie (husleieloven § 4-3):

Har leieforholdet vart i minst to år og seks måneder uten annen endring enn etter foregående avsnitt, kan begge parter kreve leien fastsatt til gjengs leie på iverksettningstidspunktet ved utleie av lignende husrom på lignende avtalevilkår. Tilpassing til gjengs leie kan tidligst settes i verk seks måneder etter at det er fremsatt skriftlig krav om det, og tidligst ett år etter at tidligere endring av leien ble satt i verk.

Strøm/oppvarming

Alt 1: ☐ Leier tegner eget strømabonnement.

Alt 2: ☐ Leier betaler strøm etter kWh-måler (minusmåler).

Alt 3: ☐ Leier betaler for strøm/oppvarming med et forskudd kr. _____ pr. mnd.
Utleier dokumenterer de faktiske utgiftene, og forskuddene avregnes minst en gang i året.

Alt 4: ☐ Utgifter til strøm/oppvarming er inkludert i husleien.

Målerstand ved innflytting: _____

Vann og avløp

Alt 1: ☐ Forbruk av vann og avløp er inkludert i leien. (Dette alternativet benyttes dersom det **ikke** er installert apparat for måling av forbruk av vann og avløp.)

Alt 2: ☐ Det er installert apparat for måling av leieboligens forbruk av vann og avløp og leier betaler for forbruket på følgende måte:

Målerstand ved innflytting: _____

Bredbånd og kabel-tv

☐ Kabel-tv/parabolanlegg er inkludert i husleien.

☐ Boligen har opplegg for kabel-tv/parabolanlegg. Leier må eventuelt selv tegne abonnement.

☐ Bredbånd/internett er inkludert i husleien.

☐ Boligen har opplegg for bredbånd. Leier må eventuelt selv tegne abonnement.

4. Depositum/garanti

Avtalt depositum kr: _____

Avtalt garanti kr: _____

Garantierklæring utstedt av _____ vedlegges avtalen.

Leieforskudd og depositum.

Forskuddsleie:

Er ikke annet avtalt, kan utleieren kreve at leien betales forskuddsvis for hver måned. Det kan ikke avtales forskuddsbetaling for lengre tid enn én måned, jf husleieloven § 3-2.

Depositum:

Det kan avtales at leieren til sikkerhet for skyldig leie, skader på leieobjektet, utgifter ved fravikelse og for andre krav som reiser seg av leieavtalen, deriblant dekning for mangelfull rydding og rengjøring ved fraflytting, skal deponere et beløp oppad begrenset til summen av seks måneders leie. Det kan avtales at depositumet skal endres i takt med endringer i leien.

Det deponerte beløp skal settes på særskilt konto i leierens navn med vanlige rentevilkår i finansinstitusjon som har rett til å tilby slik tjeneste i Norge.

Så lenge leieforholdet varer, kan ingen av partene disponere over beløpet på egen hånd. Leieren kan likevel kreve opptjente renter utbetalt fra finansinstitusjonen.

Etter leieforholdets opphør skal finansinstitusjonen etter krav fra utleieren med frigjørende virkning utbetale skyldig leie fra kontoen dersom:

- partene skriftlig har avtalt at leien skal godskrives annen konto i den samme finansinstitusjonen,
- utleieren har dokumentert skyldig leie, og
- leieren ikke dokumenterer å ha reist søksmål innen fem uker etter at varselet etter femte ledd er sendt.

Krever utleieren utbetaling etter fjerde ledd, skal finansinstitusjonen varsle leieren om kravet og opplyse om at beløpet vil bli utbetalt til utleieren hvis leieren ikke innen fem uker etter at varselet er sendt, dokumenterer å ha reist søksmål. Varselet skal sendes til leierens oppgitte adresse og til en eventuell oppgitt elektronisk postadresse.

Hver av partene kan kreve utbetaling av det deponerte beløpet i samsvar med den annen parts skriftlige samtykke, rettskraftig dom eller annen avgjørelse som har virkning som rettskraftig dom. Krever leieren utbetaling av depositum ut over opptjente renter, skal finansinstitusjonen varsle utleieren skriftlig om kravet og opplyse om at beløpet vil bli utbetalt til leieren hvis utleieren ikke innen fem uker etter at varselet ble sendt, fremmer krav etter bestemmelsene i fjerde ledd eller dokumenterer å ha reist søksmål. Mottar ikke finansinstitusjonen slikt krav eller dokumentasjon innen fristen, og leieren ikke har trukket kravet tilbake, skal finansinstitusjonen med frigjørende virkning utbetale beløpet til leieren.

Utleieren dekker kostnadene med å opprette depositumskonto. Utleieren kan an vise i hvilken finansinstitusjon depositumskontoen skal opprettes så sant dette ikke er til vesentlig ulempe for leieren. Leieren plikter ikke å opprette depositumskonto i utlandet.

Garanti:

Det kan avtales at leieren til sikkerhet for krav på skyldig leie, skader på husrommet, utgifter ved fravikelse og for andre krav som reiser seg av leieavtalen, skal stille garanti. Garantibeløpet kan sammen med depositum ikke overstige seks måneders husleie.

5. Leieforholdets varighet

Leieforholdets start

Leieforholdet starter den _____

Leieforholdets varighet:

Alternativ 1 – Tidsbestemt leieavtale

Leieforholdet er tidsbestemt og opphører uten forutgående varsel eller oppsigelse på den avtalte dato.

Hovedregel – minimum tre års varighet

Leieforholdet er tidsbestemt og opphører uten oppsigelse den _____

Unntak 1 – minimum ett års varighet

Leieforholdet er tidsbestemt og gjelder

- ☐ loftsbolig i enebolig
- ☐ sokkelbolig i enebolig
- ☐ bolig i tomannsbolig
hvor utleier bor i samme hus.

Leieforholdet opphører uten oppsigelse den _____

Unntak 2 – ingen minstetid (men sluttdato og grunnen for kortere varighet må fylles ut)

Leieforholdet er tidsbestemt og opphører uten oppsigelse den _____

Årsaken til tidsbegrensningen er:

- ☐ utleieren eller noen i utleierens husstand skal selv bruke boligen til bolig
- ☐ annen årsak _____

Oppsigelse av tidsbestemt leieforhold

- ☐ Leieforholdet kan **ikke** sies opp av noen av partene i leietiden.
Leieforholdet opphører ved utløpet av den avtalte leietid.
- ☐ Begge parter kan si opp leieforholdet med _____ måneders varsel.

Eventuelle begrensninger i oppsigelsesadgangen _____

Er ingen av alternativene for oppsigelse valgt, gjelder tre måneders oppsigelsesfrist.

Oppsigelsesfristen opphører ved utløpet av en kalendermåned.

Gjelder leieforholdet enkelt beboelsesrom med adgang til en annens bolig, se punkt 2 C, gjelder oppsigelsesfristen fra dato til dato, og fristen er én måned hvis ikke annet er avtalt.

Alternativ 2 – Tidsubestemt leieavtale

Leieforholdet er tidsubestemt og kan av hver av partene sies opp med _____ måneders varsel til opphør ved utløpet av en kalendermåned.

Er ikke annet avtalt, er oppsigelsesfristen tre måneder til opphør ved utløpet av en kalendermåned. Gjelder leieforholdet enkelt beboelsesrom med adgang til en annens bolig, gjelder oppsigelsesfristen fra dato til dato, og fristen er én måned hvis ikke annet er avtalt.

Leiers oppsigelse

Hvis det er avtalt oppsigelsesadgang kan leier si opp leieforholdet med avtalt frist.

Utleiers oppsigelse

Hvis det er avtalt oppsigelsesadgang kan utleier si opp leieforholdet med avtalt frist. I tillegg skal utleiers oppsigelse:

- være skriftlig
- være begrunnet
- opplyse om at leieren kan protestere skriftlig til utleieren innen en måned etter at oppsigelsen er mottatt
- opplyse om at dersom leieren ikke protesterer innen fristen, taper leieren sin rett til å påberope seg at oppsigelsen er i strid med loven, jf § 9-8 første ledd andre punktum, og at utleieren i så fall kan begjære tvangsfravikelse etter tvangsfullbyrdsloven § 13-2 tredje ledd bokstav c

En oppsigelse som ikke fyller kravene over, er ugyldig. Har leieren flyttet i henhold til oppsigelsen, anses den som godtatt.

Særlige regler om oppsigelse av enkelt beboelsesrom med adgang til en annens bolig

For leie av et enkelt beboelsesrom der leieren etter leieavtalen har adgang til en annens bolig, er det tilstrekkelig at utleiers oppsigelse er skriftlig og følger oppsigelsesfrist i henhold til avtale eller lov. Oppsigelsen behøver ikke begrunnes og leier har ikke rett til å protestere på oppsigelsen slik som ved andre leieforhold, jf husleieloven §§ 9-5 til 9-8.

6. Utleierens plikter

Utleieren skal stille boligen med tilbehør til leierens disposisjon til avtalt tid og i avtalt stand. Er ikke annet avtalt, skal boligen med tilbehør ved overleveringen være ryddet, rengjort og i vanlig god stand.

Er ikke annet avtalt, plikter utleieren i leietiden å holde boligen i den stand som leieren har krav på etter reglene i husleieloven, jf kapitlene 2 og 5.

Utleieren er ansvarlig for at boligen er forskriftsmessig brannsikret. Det skal være minst en godkjent røykvarsler, plassert slik at den høres tydelig på alle soverommene når dører er lukket. Det skal også være manuelt slukkeutstyr som kan benyttes i alle rom.

Eventuelle særlige bestemmelser kan fylles ut i punkt 10 Særlige bestemmelser.

7. Leierens plikter

Overlevering

Det som leieren kjente til eller måtte kjenne til ved avtaleinngåelsen eller ved overleveringen, kan ikke gjøres gjeldende som mangel. Leieren taper sin rett til å gjøre en mangel gjeldende dersom det ikke er gitt melding til utleieren om at mangelen påberopes, innen rimelig tid etter at leieren burde oppdaget den.

Bruk

Leieren plikter å behandle boligen med tilbørlig aktsomhet og for øvrig i samsvar med leieavtalen. Leieren kan ikke bruke boligen til annet formål enn avtalt. Leieren plikter å følge husordensreglene, jf side 12.

Forsikring

Leieren plikter i leietiden å ha vanlig innboforsikring. Utleieren kan kreve at leieren fremlegger forsikringsbevis og kvittering for betalt forsikring.

Vedlikehold

Er ikke annet avtalt, plikter leieren å vedlikeholde dørlåser, kraner, vannklosetter, elektriske kontakter og brytere, varmtvannsbeholdere og inventar og utstyr i husrommet som ikke er en del av den faste eiendommen. Må gjenstander som tilhører utleieren skiftes ut, påhviler det utleieren hvis ikke annet er avtalt. Utbedring av tilfeldig skade regnes ikke som vedlikehold (jf husleieloven § 5-3.) I tillegg plikter leieren å stake opp avløp til egen vannlås. Leieren har også vedlikeholdsansvar for hvitevarer, innbo og utstyr som er en del av leieforholdet. Vedlikehold av elektriske og rørtekniske installasjoner skal utføres av henholdsvis autorisert el-installatør eller rørlegger.

Nøkler

Leieren er ansvarlig for å tilbakelevere alle nøkler ved leieforholdets slutt. Hvis nøkler går tapt i løpet av leieperioden, skal utleieren straks varsles, og leieren blir ansvarlig for utgiftene til skifte av lås. Leierens ansvar gjelder også om tapte nøkler medfører skifte av systemlås i huset.

Brannsikring

Leieren plikter å foreta nødvendig funksjonskontroll, rengjøring, batteriskift, testing og lignende av røykvarsler og brannslukningsutstyr.

Endringer

Leieren kan ikke uten utleierens skriftlige samtykke foreta endringer i boligen, det omfatter blant annet å legge nytt gulv, male, endre farger, sette opp antenne, sette inn/flytte vaske-maskin, tørketrommel, oppvaskmaskin, badekar, ovn, kamin og lignende.

Varslingsplikt

Oppdager leieren skade på boligen som må utbedres uten opphold, plikter leieren straks å sende melding om det til utleieren. Andre skader på boligen som oppdages, plikter leieren å sende melding om innen rimelig tid.

Tilsyn

Leieren plikter i nødvendig utstrekning å gi utleieren eller utleierens representant adgang til boligen for å foreta generelt tilsyn, og i den utstrekning det trengs for å gjennomføre pliktig vedlikehold, lovlige forandringer eller andre arbeider. Leieren skal ha melding i rimelig tid før det foretas tilsyn eller vedlikeholdsarbeider.

Lufting

Leieren plikter å sørge for utlufting av boligen slik at fuktskader unngås. Ventiler må ikke tettes igjen og tøy kan bare tørkes innendørs hvis det foreligger skriftlig samtykke fra utleier.

Oppvarming

Leieren plikter å holde boligen tilstrekkelig oppvarmet når det er frost eller fare for frost.

Annet

For øvrig gjelder husleielovens bestemmelser der ikke annet er særlig avtalt.

8. Forskjellige bestemmelser

Røyking

- ☐ Det er **ikke** tillatt å røyke i boligen
- ☐ Det er tillatt å røyke i boligen

Dyrehold

Dyrehold er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke. Samtykke og eventuelle begrensninger kan tas inn nedenfor. Leieren kan likevel holde dyr dersom gode grunner taler for det, og dyreholdet ikke er til ulempe for utleieren eller de øvrige brukerne av eiendommen, jf husleieloven § 5-2.

Opptak i husstanden

Leieren har rett til å ta opp i sin husstand sin ektefelle eller samboer, sine egne eller ektefellens eller samboerens slektninger i rett opp- eller nedstigende linje og fosterbarn. Opptak av andre personer i husstanden krever godkjenning fra utleieren. Godkjenning kan bare nektes dersom vedkommende persons forhold gir saklig grunn til det eller boligen klart blir overbefolket, jf husleieloven § 7-1.

Fremleie

Leieren har ikke rett til å fremleie eller på annen måte overlate sin bruksrett til andre uten samtykke fra utleieren, med mindre annet følger av skriftlig avtale eller av lovbestemmelse, jf husleieloven § 7-2.

Fremleie kan likevel skje i følgende tilfeller:

- * leier som selv skal bo i boligen, kan fremleie en del av boligen.
 - * leier kan fremleie i inntil to år ved midlertidig fravær på grunn av arbeid, utdanning, militærtjeneste, sykdom eller andre tungtveiende grunner.
 - * hvis leieavtalen er tidsbestemt, kan leier fremleie for resten av leietiden
- Utleier kan nekte å godkjenne fremleie etter disse punkter dersom fremleierens forhold gir saklig grunn til det eller boligen klart blir overbefolket.
- Utleier har rett til å få informasjon om fremleier, herunder relevante referanser, før søknad om fremleie avgjøres.

Personskifte

Leieren har ikke adgang til å overføre sine rettigheter og plikter etter leieavtalen til andre uten samtykke fra utleieren, men mindre annet følger av avtale eller lovbestemmelse, jf husleieloven kapittel 8. Ved leierens død gjelder husleieloven § 8-2

9. Utkastelsesklausul

- Leieren vedtar at utleier kan begjære tvangsfravikelse hvis leien eller avtalte tilleggssytelser ikke blir betalt innen 14 dager etter at skriftlig varsel etter tvangsfullbyrdsloven (tvfbl) § 4-18 er sendt, jf tvfbl § 13-2 tredje ledd (a).
- Leieren vedtar at utleier kan begjære tvangsfravikelse hvis leieobjektet ikke fraflyttes når leietiden er utløpt, jf tvfbl § 13-2 tredje ledd (b).
- Tvangsfravikelse kan kreves ved utløpt oppsigelsestid, når oppsigelsen fyller vilkårene i husleieloven § 9-7 og leieren ikke har protestert skriftlig på oppsigelsen etter § 9-8 innen fristen på en måned, jf tvfbl § 13-2 tredje ledd (c).
- Tvangsfravikelse kan kreves når det foreligger forhold som gjør det åpenbart at utleieren hadde adgang til å heve leieavtalen, jf tvfbl § 13-2 tredje ledd (d).

En leier som flytter etter tvungen fravikelse plikter å betale leie for den tid som er igjen av leietiden med fradrag av det utleieren får inn ved ny utleie. Leieren må også betale utgiftene til tvangsfravikelse, søksmål og eventuell rydding og rengjøring.

10. Tilbakelevering

Visninger

I de siste ____ måned(er) / ____ uker før fraflytting plikter leieren å la utleieren holde visninger i boligen for leiesøkende og/eller boligkjøpere.

Dette kan skje hver ____ dag og ____ dag fra klokken ____ til klokken ____.

Tilstand

Ved leieforholdets opphør skal boligen tilbakeleveres i samme stand som ved overtakelse, bortsett fra alminnelig slitasje og elde, samt de mangler som er utleierens ansvar. Skader ut over dette må erstattes av leieren.

Vask

Hele boligen skal være grundig vasket før tilbakelevering, herunder vegger, tak, gulv, lister, dører, vinduer og hvitevarer. På kjøkken skal det også vaskes under og bak komfyr og andre hvitevarer. Kjøkkenvifte skal rengjøres og filter skiftes. På bad skal det også vaskes under dusjkabinett og badekar. Sluk skal renses og stakes opp før tilbakeleveringen.

Erstatning for forsinkelse og mangel

Stilles ikke boligen til utleierens disposisjon den dagen leieforholdet er opphørt, kan utleieren kreve vederlag tilsvarende avtalt leie inntil leierens bruk opphører.

Er boligen i dårligere stand enn avtalt eller fastsatt i husleieloven § 10-2, kan utleieren kreve dekket nødvendige utgifter til utbedring.

Utleieren kan også kreve erstatning for annet tap som følge av leierens mislighold, jf husleieloven § 10-3.

Etterlatt løsøre

Finnes det i boligen etterlatt løsøre som må antas å tilhøre leieren eller noen i leierens husstand, skal utleieren for leierens regning ta hånd om dette. Rent skrot kan likevel kastes umiddelbart. Medfører omsorgsplikten arbeid, kan utleieren kreve en rimelig godtgjørelse for dette. For øvrig vises til husleieloven § 10-4.

11. Forskjellige bestemmelser

Forhold som ikke er regulert i denne kontrakten reguleres av gjeldende husleielovgivning.

Partene vedtar eiendommens verneting som rett verneting i alle tvister med utspring i leieforholdet.

12. Særlige bestemmelser

13. Underskrifter

Leiekontrakten utferdiges og underskrives i to eksemplarer – utleier og leier beholder hvert sitt eksemplar.

Sted/dato _____

Utleier _____

Sted/dato _____

Leier _____

Leier _____

Kvittering ved overtakelse

Nøkler

- ☐ Leier bekrefter å ha mottatt nøkler ved leieforholdets start (antall og spesifikasjon):

Rengjøring og tilstand

- ☐ Leier overtar boligen og bekrefter at den er tilfredsstillende rengjort og for øvrig i avtalt stand.
- ☐ Leier overtar boligen, men har følgende bemerkninger til boligens rengjøring og tilstand:

Leier taper uansett ikke sin rett til å gjøre mangel gjeldende etter husleieloven kapittel 2.

Sted/dato

Leiers underskrift

Kvittering ved tilbakelevering

Nøkler

- ☐ Utleier bekrefter å ha mottatt følgende nøkler ved leieforholdets slutt (antall og spesifikasjon):

Rengjøring og tilstand

For utleiers eventuelle krav mot leier etter leieforholdets opphør gjelder husleieloven kapittel 10.
For oppgjør av depositumskonto eller garanti gjelder reglene i husleieloven §§ 3-5 og 3-6.

Sted/dato

Utleiers underskrift

Husordensregler

1. Leieren plikter å følge husordensreglene og bidra til ro og orden.
2. Leieren er ansvarlig for at boligen til enhver tid er ren og i ordentlig stand, dette gjelder også ytre rom og eventuelle fellesrom.
3. Fellesrom må ikke benyttes til andre formål enn de er bestemt for. Fellesrom skal ryddes og rengjøres etter bruk.
4. Gårdsplasser, portrom og oppganger skal til enhver tid holdes ryddige. Sykler, ski, kasser, barnevogner og annet skal ikke plasseres i felles oppgang, men på steder anvist av utleieren.
5. Gatedøren skal til enhver tid være stengt.
6. Det skal være ro i huset etter klokken _____. Ved tilstelning eller selskap etter dette tidspunktet skal de øvrige beboerne varsles i rimelig tid.
7. Bruk av musikkanlegg og lignende må avpasses slik at det ikke sjenerer de øvrige beboerne og naboer.
8. Leieren er ansvarlig for tilstrekkelig oppvarming av boligen slik at ledninger og rør ikke fryser.
9. Leieren er ansvarlig for lufting av boligen slik at fuktskader unngås. Ventilert må ikke tettes igjen og tørking av tøy skal kun skje på anvist plass.
10. Til oppheng av bilder skal det kun brukes billedstifter, og til oppheng av malerier og tyngre bilder kun x-kroker.
11. Montering og bruk av vaskemaskin i rom uten sluk eller bruk av tørketrommel i rom uten tilstrekkelig ventilasjon er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke.
12. Lufting av boligen skal skje gjennom vinduene, ikke gjennom dører til felles gang, trappeoppgang eller lignende.
13. Husarbeid og annet arbeid i bolig eller fellesrom skal avpasses slik at det ikke er til sjenanse for de øvrige beboere.
14. Sjøppel og avfall skal plasseres i beholdere som er anvist av utleieren. Leieren er ansvarlig for at spannet ikke overfylles og at det settes frem til anvist plass for henting. Ved rydding eller fraflytting må leieren selv fjerne ekstra søppel og levere til avfallsstasjon.
15. Banking av tepper og lignende skal foregå på gårdsplass eller på annet sted anvist av utleieren. Det er ikke tillatt å banke tepper og lignende på altaner, i vinduer eller i oppganger.
16. Snorer til klestørk må ikke settes opp andre steder enn anvist. Utetørk er ikke tillatt på søn- og helligdager.
17. Grilling er ikke tillatt på altaner eller i bakgård.
18. Parkering skal kun skje på plass anvist av utleieren.
19. Hvis leieobjektet er en enhet eller del av enhet i sameie eller borettslag, gjelder sameiets eller borettslagets husordensregler også for leieren.



Bergen Huseierforening

Bergen Huseierforening er en interesseorganisasjon for huseiere/utleiere. Våre jurister hjelper medlemmer med spørsmål og problemer som kan oppstå knyttet til det å være huseier.

Medlemskapet gir den nødvendige tryggheten.

Bergen Huseierforening ble etablert i 1885 og vi er her fortsatt når huseiere trenger oss.

- Juridisk rådgivning
- Gratis advokatkonsultasjon
- Husleiekontrakt til medlemspris
- Medlemsmøter og kurs
- Medlemsblad og nyhetsbrev
- Rabatter hos samarbeidspartnere

Les mer på: huseierforening.no

55 31 69 16

info@huseierforening.no



BERGEN HUSEIERFORENING

huseierforening.no

Tlf. 55 31 69 16

E-post: info@huseierforening.no

Post: Postboks 12 Kristianborg, 5822 Bergen

Besøk: Kanalveien 62, 5068 Bergen

Mai 2022 © HUSEIEREN
Combi-Trykk

ISSN 0803-5725



9 770803 572004