

Avtale/sammenslutningsplan mellom
Norges Huseierforbund (NHF)
og Bergen Huseierforening (BHF)

1. Intensjon

Fra 1.juni 2024 skal BHF (org nr 970 181 547) organisatorisk være en lokalforening av NHF (org nr 941 255 280). Formålet er å styrke medlemstilbudet til NHF og BHF, samt sikre en mer rasjonell drift av de to foreningene, som i all hovedsak har like formål og oppgaver.

2. Medlemskap

Fra 1. juni 2024 blir medlemmene i BHF automatisk også medlemmer av NHF.

Fra 1. juni 2024 blir medlemmer i NHF bosatt i Vestland fylke også medlemmer i BHF.

3. Økonomi

BHF skal fra 1. juni 2024 og deretter kvartalsvis overføre sine inntekter fra medlemskontingenter, salg av husleiekontrakter, annonseinntekter, inntekter fra samarbeidspartnere, juridisk honorar, renteinntekter og eventuelt andre løpende inntekter til NHF.

NHF dekker BHF's utgifter, herunder lønn til felles ansatte, alle kostnader knyttet til leie av lokaler og kontordrift, datakostnader, regnskap, medlemsblad og alle andre utgifter knyttet til drift av foreningene.

4. Ansatte

Fra og med 1. juni 2024 skal BHF's ansatte være ansatt i NHF. Daglig leder i NHF skal også være daglig leder i BHF. Ut over det skal ikke BHF ha egne ansatte.

Ansatte hos NHF skal gjøre oppgaver for både NHF og BHF, herunder:

- være medlemskontakt per telefon og epost
- være innholdsleverandør til nettside, nyhetsbrev og medlemsblad
- holde digitale medlemsmøter og kurs, og eventuelt fysiske møter
- være med på utvikling av felles husleiekontrakt og andre kontrakter/maler som det er hensiktsmessig å uniformere
- bidra til løpende administrativt, juridisk og boligpolitisk arbeid.

5. Styrene

NHF skal i henhold til vedtektene ha et styre bestående av inntil 5 medlemmer. BHF skal i henhold til vedtektene ha et styre bestående av minimum 3 medlemmer.

BHF skal alltid være representert i NHF med minst ett av sine styremedlemmer. Styrene i NHF og BHF kan ikke vedta noe som er i strid med denne avtalen.

6. Huseiernes Aktivitetshus AS

BHF er eier av HA AS. Inntekter og utgifter knyttet til HA AS, skal holdes utenfor denne avtalen.

7. Varighet

En av partene kan si opp denne avtalen dersom det vedtas på to etterfølgende generalforsamlinger (ordinære eller ekstraordinære) med minst 2/3 flertall.

Dersom en av partene vil avslutte denne avtalen, skal det gis minst ett års skriftlig varsel til den andre parten, til opphør ved utløpet av et kalenderår.

Bergen, 24. mai 2024

Norges Huseierforbund

Bergen Huseierforening

Daglig leder Vidar Heimset

Daglig leder Anniken Mosby

Styreleder Cathrine Halstensen

Styreleder Elisabeth Rakner