

Vedtekter for Bergen Huseierforening 2024

(Til vedtagelse på generalforsamling 21. mai 2024, siste endringer før dette ble vedtatt på generalforsamling 20. juni 2023, 17. juni 2019 og 24. juni 2003.)

1. Om Bergen Huseierforening

Foreningens navn er Bergen Huseierforening. Foreningens organisasjonsnummer er 970181547. Foreningen holder til i Bergen kommune. Foreningen er politisk nøytral.

Bergen Huseierforening skal fra 01 06 2024 være en lokalforening av Norges Huseierforbund (organisasjonsnummer 941 255 280). Bergen Huseierforening skal fra dette tidspunkt ha felles ansatte og felles drift og i all hovedsak felles økonomi med Norges Huseierforbund, men skal opprettholde Bergen Huseierforening med eget organisasjonsnummer og navnet utad mot sine medlemmer.

Med unntak av de særskilte bestemmelser som følger av vedtektene her, skal Bergen Huseierforening være underlagt og følge de vedtekter som til enhver tid fastsettes av og gjelder for Norges Huseierforbund, og den avtale/sammenslutningsplan mellom Norges Huseierforbund og Bergen Huseierforening av 24. mai 2024.

Daglig leder i Norges Huseierforbund skal også være daglig leder i Bergen Huseierforening.

2. Foreningens formål

Foreningens formål er å ivareta medlemmenes interesser. For å oppnå dette, vil foreningen blant annet:

- Arbeide for størst mulig tilslutning til foreningen,
- Arbeide politisk på alle plan for saker som vedrører eiere av fast eiendom
- Arbeide for at medlemmene skal kjenne sine rettigheter og plikter
- Arrangere medlemsmøter med temaer som er aktuelle for eiere av fast eiendom

3. Hvem kan bli medlem

Enhver som eier fast eiendom i Norge, kan bli medlem.

Styret kan nekte medlemskap i foreningen, og utelukke medlemmer fra foreningen dersom det finner grunn for det.

Enhver som er medlem av Bergen Huseierforening er samtidig automatisk medlem av Norges Huseierforbund.

4. Kontingent

Medlemmene betaler en årlig kontingent som blir beregnet etter antall boenheter (hus/leiligheter) medlemmet eier. Hvordan kategoriene skal være inndelt og kontingentens størrelse fastsettes av Norges Huseierforbunds styre hver høst. Har et medlem tross påminnelse ikke betalt kontingenten, kan det slettes som medlem.

5. Styret

Styret i Bergen Huseierforening består av minimum 3 medlemmer. Minst ett av medlemmene skal være representert i Norges Huseierforbunds styre.

Styret foretar avgjørelser ved simpelt flertall. Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme. Styret råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtektene, den avtale/sammenslutningsplan mellom Norges Huseierforbund og Bergen Huseierforening av 24. mai 2024, og vedtak fattet av generalforsamlingen. Den som velges til styret må ha vært medlem i minst ett år, må være til stede på generalforsamlingen, og ha betalt kontingent innen 1. mars det året han eller hun velges. Styreleder velges for 1 år. Styremedlemmer velges for 2 år. Styret oppretter de arbeidsutvalg det finner hensiktsmessig. Styrehonorar foreslås av styret og vedtas av generalforsamlingen. Daglig leder har prokura.

6. Generalforsamlingen

Foreningens øverste myndighet er generalforsamlingen. Innkalling til generalforsamling gjøres ved kunngjøring på foreningens nettsider med 14 dagers varsel. Kunngjøringen skal opplyse om at sakene som skal behandles, ligger til gjennomsyn for medlemmene på foreningens kontor. Påmelding til generalforsamling må skje minst en uke før generalforsamlingen.

Hvem kan stemme

Medlemmer som har betalt kontingent innen 1. mars det året generalforsamlingen holdes, har adgang til generalforsamlingen. Ett eller flere medlemskap for samme person gir kun 1 stemme på generalforsamlingen. Dersom medlemskapet er registrert på et selskap, sameie, borettslag eller lignende, må fullmakt eller dokumentasjon på at vedkommende kan representere selskapet, fremlegges.

Flertallskrav

Generalforsamlingen fatter beslutninger med simpelt flertall av de tilstedeværende medlemmer, med mindre annet fremgår av vedtekter eller lov. Ved stemmelikhet har møteleder dobbeltstemme.

Endring av vedtekter krever beslutning med 2/3 av de avgitte stemmer. Ved stemmelikhet har møteleder dobbeltstemme.

Ordinær generalforsamling

Ordinær generalforsamling holdes hvert år innen 30. juni. På den ordinære generalforsamlingen behandles:

1. Årsberetning fra styret
2. Årsregnskap i revidert stand
3. Valg av styreleder og styre
4. Andre innkomne saker

Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling holdes når styret bestemmer det, eller når det kreves av minst 50 medlemmer - med skriftlig angivelse av hva som ønskes behandlet.

7. Regnskap og revisjon

Regnskapet skal i minst 14 dager før ordinær generalforsamling være fremlagt på foreningens kontor til gjennomsyn for medlemmene.

8. Huseiernes Aktivitetshus AS

Bergen Huseierforening eier 100 % av aksjene i Huseiernes Aktivitetshus AS – organisasjonsnummer 968 078 240. Huseiernes Aktivitetshus AS eier næringsseksjonen – seksjons nummer 1 – i Sameiet Øvregaten 21, i Øvregaten 21, med 60/100 av andelene i sameiet.

Aksjene eller seksjonen kan avhendes hvis minst 2/3 flertall av styret i Bergen Huseierforening vedtar det.

Styret i foreningen utpeker representanter til styret i Huseiernes Aktivitetshus AS.

9. Oppløsning

Oppløsning av Bergen Huseierforening kan skje dersom 2/3 av de avgitte stemmer på generalforsamlingen beslutter det, og beslutningen med samme kvalifiserte flertall gjentas på ny generalforsamling.

I tilfelle foreningen oppløses, disponerer den siste generalforsamlingen over foreningens verdier. Midlene skal i samråd med Statsforvalteren anvendes til allmennyttige eller veldedige formål.

10. Eventuell utmelding fra Norges Huseierforbund

Dersom et samlet styre eller minst 10 prosent av Bergen Huseierforenings medlemmer krever det, skal spørsmål om løsrivelse fra Norges Huseierforbund, tas til behandling og avstemming på Bergen Huseierforenings generalforsamling. Vedtak må skje med 2/3 flertall på to etterfølgende generalforsamlinger (ordinære eller ekstraordinære).