

Vedtekter for Bergen Huseierforening

(Vedtatt på generalforsamling 20. juni 2023, siste endringer før dette var 17. juni 2019 og 24. juni 2003.)

1. Om Bergen Huseierforening

Foreningens navn er Bergen Huseierforening. Foreningens organisasjonsnummer er 970181547. Foreningen holder til i Bergen kommune. Foreningen er politisk nøytral.

2. Foreningens formål

Foreningens formål er å ivareta medlemmenes interesser. For å oppnå dette, vil foreningen blant annet:

- Arbeide for størst mulig tilslutning til foreningen,
- Arbeide politisk på alle plan for saker som vedrører eiere av fast eiendom
- Arbeide for at medlemmene skal kjenne sine rettigheter og plikter
- Arrangere medlemsmøter med temaer som er aktuelle for eiere av fast eiendom

3. Hvem kan bli medlem

Enhver som eier fast eiendom i Norge, kan bli medlem.

Styret kan nekte medlemskap i foreningen, og utelukke medlemmer fra foreningen dersom det finner grunn for det.

Styret kan utnevne medlem som har gjort seg særlig fortjent av foreningen, til æresmedlem.

4. Kontingent

Medlemmene betaler en årlig kontingent som blir beregnet etter antall boenheter (hus/leiligheter) medlemmet eier. Kontingentklassene er inndelt i fire kategorier:

Kategori 1: Eier 1 - 4 boenheter

Kategori 2: Eier 5 – 10 boenheter

Kategori 3: Eier mer enn 10 boenheter

Kategori 4: Sameie, borettslag, velforening eller lignende, med minst 3 enheter

Kontingentes størrelse fastsettes av styret hver høst.

Kontingenten betales forskuddsvis hvert kalenderår.

Har et medlem tross påminnelse ikke betalt kontingenten, kan det slettes som medlem.

5. Styret

Foreningens styre består av 3-5 medlemmer.

Styret foretar avgjørelser ved simpelt flertall. Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme.

Styret råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtektene og vedtak fattet av generalforsamlingen.

Den som velges til styret må ha vært medlem i minst ett år, må være tilstede på generalforsamlingen, og ha betalt kontingent innen 1. mars det året han eller hun velges.

Styreleder velges for 1 år. Styremedlemmer velges for 2 år og varamedlem for 1 år.

Styret oppretter de arbeidsutvalg det finner hensiktsmessig.

Styrehonorar foreslås av styret og vedtas av generalforsamlingen.

Styret ansetter daglig leder og eventuelt andre ansatte. Styret bestemmer lønn og fastsetter instruks.

Daglig leder har prokura.

6. Generalforsamlingen

Foreningens øverste myndighet er generalforsamlingen

Innkalling til generalforsamling gjøres ved kunngjøring på foreningens nettsider med 14 dagers varsel. Kunngjøringen skal opplyse om at sakene som skal behandles, ligger til gjennomsyn for medlemmene på foreningens kontor. Påmelding til generalforsamling må skje minst en uke før generalforsamlingen.

Hvem kan stemme

Medlemmer som har betalt kontingent innen 1. mars det året generalforsamlingen holdes, har adgang til generalforsamlingen.

Ett eller flere medlemskap for samme person gir kun 1 stemme på generalforsamlingen.

Dersom medlemskapet er registrert på et selskap, sameie, borettslag eller lignende, må fullmakt eller dokumentasjon på at vedkommende kan representere selskapet, fremlegges.

Flertallskrav

Generalforsamlingen fatter beslutninger med simpelt flertall av de tilstedeværende medlemmer, med mindre annet fremgår av vedtekter eller lov. Ved stemmelikhet har møteleder dobbeltstemme.

Endring av vedtekter krever beslutning med 2/3 av de avgitte stemmer. Ved stemmelikhet har møteleder dobbeltstemme.

Oppløsning

Oppløsning av foreningen krever beslutning med 2/3 av de avgitte stemmer, men kan ikke fattes hvis ikke minst 5 % av betalende medlemmer er tilstede, eller beslutningen med samme kvalifiserte flertall gjentas på ny generalforsamling. I tilfelle foreningen oppløses, disponerer den siste generalforsamlingen over foreningens verdier. Midlene skal i samråd med Fylkesmannen anvendes til allmennnyttige eller veldedige formål.

Ordinær generalforsamling

Ordinær generalforsamling holdes hvert år innen 30. juni. På den ordinære generalforsamlingen behandles:

1. Årsberetning fra styret
2. Årsregnskap i revidert stand
3. Valg av styreleder og styre
4. Valg av revisor
5. Andre innkomne saker

Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling holdes når styret bestemmer det, eller når det kreves av minst 50 medlemmer - med skriftlig angivelse av hva som ønskes behandlet.

7. Regnskap og revisjon

Revisor velges for hvert år. Revisor skal innen utgangen av april ha gjennomgått årsregnskapet og avgitt sin beretning.

Regnskapet skal i minst 14 dager før ordinær generalforsamling være fremlagt på foreningens kontor til gjennomsyn for medlemmene.

8. Huseiernes Aktivitetshus AS

Foreningen eier 100 % av aksjene i Huseiernes Aktivitetshus AS – organisasjonsnummer 968 078 240. Huseiernes Aktivitetshus AS eier næringsseksjonen – seksjons nummer 1 – i Sameiet Øvregaten 21, i Øvregaten 21, med 60/100 av andelene i sameiet, hvor foreningen har sitt kontor.

Aksjene eller seksjonen kan ikke avhendes, helt eller delvis, uten tilslutning fra samtlige styremedlemmer.

Styret i foreningen utpeker representanter til styret i Huseiernes Aktivitetshus AS.
